

## Detail Abrechnung 2022 Heizkosten

Systemadministrator  
Erstellt am: 15.6.2023

### Muster-Heizkostenabrechnung

Nr.: VHKA-Muster

#### Liegenschaft:

Musterhaus  
6048 Horw

#### Verwaltung:

Muster - Verwaltung  
Immobilienstrasse 123  
9999 Musterhausen

### Abrechnungsperiode

Abrechnungsnr.: **2022 Heizkosten**      Periode: 01.01.2022    31.12.2022      Datum: 15.6.2023  
Dateiname:    Typ: Kosten    Stand: Offen

Leitungen:    Steigleitungen:    Heizkörper: Klimazone:  
Heizaktive Tage:    220.00    220.00    220.00 BE/GR/VD/LU/SH/ZH    E-MJ/m<sup>2</sup>J: 152.30  
Mitteltemperatur:    35.00    35.00    35.00    E-Soll/Ist: 0.75  
Bemerkung:

### Energiekosten

### Nebenkosten Wärme

Datum	Menge	Betrag	Betrag
Gas [kWh] 31.03.22 Einkauf	32'680 kWh	1'454.30 CHF	Brennerwartung 410.00 CHF
Gas [kWh] 30.06.22 Einkauf	34'505 kWh	1'535.50 CHF	Abrechnungsservice 520.00 CHF
Gas [kWh] 30.09.22 Einkauf	14'280 kWh	635.45 CHF	Anteil Tankrevision 100.00 CHF
Gas [kWh] 31.12.22 Einkauf	9'586 kWh	426.60 CHF	Bedienung Heizung 250.00 CHF
<b>Total: Gas [kWh]</b>	<b>91'051 kWh</b>	<b>4'051.85 CHF</b>	Emissionsmessung 350.00 CHF
			Kaminfeger 420.00 CHF
			Verwaltung 167.45 CHF
			<b>Total Nebenkosten Wärme: 2'217.45 CHF</b>
Total Energiekosten:		4'051.85 CHF	
+ Total Nebenkosten Wärme:		2'217.45 CHF	
= Gesamtkosten Wärme:		<b>6'269.30 CHF</b>	

### Nebenkosten Allgemein

5 Kostenarten

Nebenkosten	Gesamteinheiten	Preis/Einheit	Rechnungsdatum	Betrag CHF
Hauswart	1'010.00	2.3762	31.12.2022	2'400.00 CHF
Abfuhrgebühren	510.00	0.6863	31.12.2022	350.00 CHF
TV-Anschluss	5.00	116.0000	31.12.2022	580.00 CHF
Allgemein Strom	1'010.00	1.2376	31.12.2022	1'250.00 CHF
				<b>4'580.00 CHF</b>
				<b>Hausnebenkosten 4'580.00 CHF</b>
Wasser/ARA	656.00	3.3284	31.12.2022	2'183.40 CHF
				<b>2'183.40 CHF</b>
				<b>Nebenkosten, gemessen und summiert 2'183.40 CHF</b>
				<b>Gesamtbetrag Nebenkosten 6'763.40 CHF</b>

### Gesamtkosten der Anlage

Summe Nebenkosten Wärme: **2'217.45 CHF**      Summe Sonderkosten: **0.00 CHF**  
Summe Energiekosten: **4'051.85 CHF**      **Gesamtkosten: 13'032.70 CHF**

Summe Nebenkosten Haus: **6'763.40 CHF**

Gesamtkosten: **13'032.70 CHF**

zu verteilende Kosten: **13'032.70 CHF**

Summe Vorauszahlungen: **0.00 CHF**

### Nutzergruppen

Standard	0001	Anteile	Kosten	Einheiten	Preis
Fix		Heizung: 68.9638%	<b>4'323.55</b>		
		GK: 30.0000%	1'297.07	1'010.00	1.2842
		VK: 70.0000%	3'026.48	34'573.39	0.0875
		ZW: 0.00	0.00	0.00	0.0000
		Zwischensumme:	3'026.48	34'573.39	
		Warmwasser: 31.0362%	<b>1'945.75</b>		
		GK: 30.0000%	583.73	635.00	0.9193
		VK: 70.0000%	1'362.02	17'635.80	0.0772
Kosten:	<b>6'269.30</b>				
VK-Anteil:	70.0000%				

### Wohnungs- und Nutzerliste

7 Nutzer in 7 Nutzeinheiten

Nutzeinheit (Nr   FNr)	Nutzer (Nr   FNr)	Nutzungsdauer	Ant.%	Betrag Brutto	Sonderk.	Voraus-Z.	Saldo
<b>Büro</b> WNR:1001	<b>Büro Muster-Nutzer</b>	01.01.22 – 31.12.22	10.18	1'326.25 CHF	0.00		<b>1'326.25 CHF</b>
<b>Laden</b> WNR:1002	<b>Bucher, Doris</b>	01.01.22 – 31.12.22	16.45	2'143.80 CHF	0.00		<b>2'143.80 CHF</b>
<b>EG li</b> WNR:1101	<b>Meier, Fritz</b>	01.01.22 – 31.12.22	12.16	1'585.00 CHF	0.00		<b>1'585.00 CHF</b>
<b>EG re</b> WNR:1102	<b>Müller, Emil</b>	01.01.22 – 31.12.22	13.19	1'719.15 CHF	0.00		<b>1'719.15 CHF</b>
<b>1.OG li</b> WNR:1201	<b>Wüst, Frieda</b>	01.01.22 – 31.12.22	12.93	1'685.15 CHF	0.00		<b>1'685.15 CHF</b>
<b>1.OG re</b> WNR:1202	<b>Weber, Heinz</b>	01.01.22 – 31.12.22	13.85	1'804.95 CHF	0.00		<b>1'804.95 CHF</b>
<b>Attika</b> WNR:1301	<b>Schmid, Hans</b>	01.01.22 – 31.12.22	21.24	2'768.40 CHF	0.00		<b>2'768.40 CHF</b>
Gesamtbetrag			100.00	13'032.70 CHF			13'032.70 CHF

### Messgeräte

0 HKV, 24 Messungen

Messgerät (Methode, Messgerät, Nr.)	Kostenart	Verbrauch	Wert - Meth.	Lage Zwangswärme	Resultat
+ <b>Allgemein, Anlage (0)</b>		<b>53.80</b>			<b>53'803.39</b>
+ <b>Allgemein, Heizung</b>		<b>34'573.39</b>			<b>34'573.39</b>
M Büro, Büro (1)	HK - Verbrauch	3'518.00		80.0%	2'814.40
M Laden, Laden (2)	HK - Verbrauch	7'955.00		83.0%	6'602.65
M EG li, EG li (3)	HK - Verbrauch	6'239.00		85.0%	5'303.15
M EG re, EG re (4)	HK - Verbrauch	5'911.00		84.0%	4'965.24
M 1.OG li, 1.OG li (5)	HK - Verbrauch	4'391.00		91.0%	3'995.81
M 1.OG re, 1.OG re (6)	HK - Verbrauch	4'913.00		94.0%	4'618.22
M Attika, Attika (7)	HK - Verbrauch	9'803.00		64.0%	6'273.92
M <b>Allgemein, Warmwasser</b>		<b>19.23</b>			<b>19'230.00</b>
M Büro, Büro (1)	WW - Verbrauch	3.15			245.70
M Laden, Laden (2)	WW - Verbrauch	1.91			148.98
M EG li, EG li (3)	WW - Verbrauch	25.92			2'021.76
M EG re, EG re (4)	WW - Verbrauch	31.25			2'437.50
M 1.OG li, 1.OG li (5)	WW - Verbrauch	45.11			3'518.58
M 1.OG re, 1.OG re (6)	WW - Verbrauch	38.19			2'978.82
M Attika, Attika (7)	WW - Verbrauch	75.18			5'864.04

## Messgeräte

0 HKV, 24 Messungen

Messgerät (Methode, Messgerät, Nr.)	Kostenart	Verbrauch	Wert - Meth.	Lage Zwangswärme	Resultat
M Attika, Attika (8)	WW - Verbrauch	5.39			420.42
- <b>Allgemein, Speicher-/Zirk.-Verluste</b>	WW - Verluste	<b>1'594.20</b>			<b>1'594.20</b>
+ <b>Allgemein, Kaltwasser</b>		<b>429.90</b>			<b>429.90</b>
M Büro, Büro (1)	Kaltwasser	7.45			7.45
M Laden, Laden (2)	Kaltwasser	2.90			2.90
M EG li, EG li (3)	Kaltwasser	62.93			62.93
M EG re, EG re (4)	Kaltwasser	58.11			58.11
M 1.OG li, 1.OG li (5)	Kaltwasser	73.49			73.49
M 1.OG re, 1.OG re (6)	Kaltwasser	73.51			73.51
M Attika, Attika (7)	Kaltwasser	138.58			138.58
M Attika, Attika (8)	Kaltwasser	12.93			12.93

## Kostenaufstellung

Büro Muster-Nutzer

Büro

WhgNr: 1001

WhgFNr:

	Datum	Ges. Betrag	Ges. Verbrauch	Ansatz	Anteil	Betrag
<b>Wärmekosten</b>						
HK - Grundkosten	31.12.22	1'297.07 CHF	1'010.00 m <sup>2</sup>	1.2842 CHF	200.00 m <sup>2</sup>	256.85 CHF
HK - Verbrauch	31.12.22	3'026.48 CHF	34'573.39 kWh	0.0875 CHF	2'814.40 kWh	246.35 CHF
WW - Grundkosten	31.12.22	583.73 CHF	635.00 m <sup>2</sup>	0.9193 CHF	50.00 m <sup>2</sup>	45.95 CHF
WW - Verbrauch	31.12.22	1'362.02 CHF	17'635.80 kWh	0.0772 CHF	245.70 kWh	19.00 CHF
<b>Zwischensumme Wärmekosten:</b>						<b>568.15 CHF</b>
<b>Hausnebenkosten</b>						
Hauswart	31.12.22	2'400.00 CHF	1'010.00	2.3762 CHF	200.00	475.25 CHF
Allgemein Strom	31.12.22	1'250.00 CHF	1'010.00	1.2376 CHF	200.00	247.55 CHF
Wasser/ARA	31.12.22	2'183.40 CHF	656.00	3.3284 CHF	10.60	35.30 CHF
<b>Zwischensumme Hausnebenkosten:</b>						<b>758.10 CHF</b>
<b>Zwischensumme Büro Muster-Nutzer:</b>						<b>1'326.25 CHF</b>

Bucher, Doris

Laden

WhgNr: 1002

WhgFNr:

	Datum	Ges. Betrag	Ges. Verbrauch	Ansatz	Anteil	Betrag
<b>Wärmekosten</b>						
HK - Grundkosten	31.12.22	1'297.07 CHF	1'010.00 m <sup>2</sup>	1.2842 CHF	300.00 m <sup>2</sup>	385.27 CHF
HK - Verbrauch	31.12.22	3'026.48 CHF	34'573.39 kWh	0.0875 CHF	6'602.65 kWh	577.98 CHF
WW - Grundkosten	31.12.22	583.73 CHF	635.00 m <sup>2</sup>	0.9193 CHF	75.00 m <sup>2</sup>	68.95 CHF
WW - Verbrauch	31.12.22	1'362.02 CHF	17'635.80 kWh	0.0772 CHF	148.98 kWh	11.50 CHF
<b>Zwischensumme Wärmekosten:</b>						<b>1'043.70 CHF</b>
<b>Hausnebenkosten</b>						
Hauswart	31.12.22	2'400.00 CHF	1'010.00	2.3762 CHF	300.00	712.85 CHF
Allgemein Strom	31.12.22	1'250.00 CHF	1'010.00	1.2376 CHF	300.00	371.25 CHF
Wasser/ARA	31.12.22	2'183.40 CHF	656.00	3.3284 CHF	4.81	16.00 CHF
<b>Zwischensumme Hausnebenkosten:</b>						<b>1'100.10 CHF</b>
<b>Zwischensumme Bucher, Doris:</b>						<b>2'143.80 CHF</b>

## Kostenaufstellung

Meier, Fritz		EG li		WhgNr: 1101	WhgFNr:	
Datum	Ges. Betrag	Ges. Verbrauch	Ansatz	Anteil	Betrag	
<b>Wärmekosten</b>						
HK - Grundkosten	31.12.22	1'297.07 CHF	1'010.00 m <sup>2</sup>	1.2842 CHF	85.00 m <sup>2</sup>	109.15 CHF
HK - Verbrauch	31.12.22	3'026.48 CHF	34'573.39 kWh	0.0875 CHF	5'303.15 kWh	464.25 CHF
WW - Grundkosten	31.12.22	583.73 CHF	635.00 m <sup>2</sup>	0.9193 CHF	85.00 m <sup>2</sup>	78.15 CHF
WW - Verbrauch	31.12.22	1'362.02 CHF	17'635.80 kWh	0.0772 CHF	2'021.76 kWh	156.15 CHF
<b>Zwischensumme Wärmekosten:</b>						<b>807.70 CHF</b>
<b>Hausnebenkosten</b>						
Abfuhrgebühren	31.12.22	350.00 CHF	510.00	0.6863 CHF	85.00	58.35 CHF
Hauswart	31.12.22	2'400.00 CHF	1'010.00	2.3762 CHF	85.00	202.00 CHF
Allgemein Strom	31.12.22	1'250.00 CHF	1'010.00	1.2376 CHF	85.00	105.20 CHF
TV-Anschluss	31.12.22	580.00 CHF	5.00	116.0000 CHF	1.00	116.00 CHF
Wasser/ARA	31.12.22	2'183.40 CHF	656.00	3.3284 CHF	88.85	295.75 CHF
<b>Zwischensumme Hausnebenkosten:</b>						<b>777.30 CHF</b>
<b>Zwischensumme Meier, Fritz:</b>						<b>1'585.00 CHF</b>

Müller, Emil		EG re		WhgNr: 1102	WhgFNr:	
Datum	Ges. Betrag	Ges. Verbrauch	Ansatz	Anteil	Betrag	
<b>Wärmekosten</b>						
HK - Grundkosten	31.12.22	1'297.07 CHF	1'010.00 m <sup>2</sup>	1.2842 CHF	105.00 m <sup>2</sup>	134.85 CHF
HK - Verbrauch	31.12.22	3'026.48 CHF	34'573.39 kWh	0.0875 CHF	4'965.24 kWh	434.65 CHF
WW - Grundkosten	31.12.22	583.73 CHF	635.00 m <sup>2</sup>	0.9193 CHF	105.00 m <sup>2</sup>	96.50 CHF
WW - Verbrauch	31.12.22	1'362.02 CHF	17'635.80 kWh	0.0772 CHF	2'437.50 kWh	188.25 CHF
<b>Zwischensumme Wärmekosten:</b>						<b>854.25 CHF</b>
<b>Hausnebenkosten</b>						
Abfuhrgebühren	31.12.22	350.00 CHF	510.00	0.6863 CHF	105.00	72.05 CHF
Hauswart	31.12.22	2'400.00 CHF	1'010.00	2.3762 CHF	105.00	249.50 CHF
Allgemein Strom	31.12.22	1'250.00 CHF	1'010.00	1.2376 CHF	105.00	129.95 CHF
TV-Anschluss	31.12.22	580.00 CHF	5.00	116.0000 CHF	1.00	116.00 CHF
Wasser/ARA	31.12.22	2'183.40 CHF	656.00	3.3284 CHF	89.36	297.40 CHF
<b>Zwischensumme Hausnebenkosten:</b>						<b>864.90 CHF</b>
<b>Zwischensumme Müller, Emil:</b>						<b>1'719.15 CHF</b>

Wüst, Frieda		1.OG li		WhgNr: 1201	WhgFNr:	
Datum	Ges. Betrag	Ges. Verbrauch	Ansatz	Anteil	Betrag	
<b>Wärmekosten</b>						
HK - Grundkosten	31.12.22	1'297.07 CHF	1'010.00 m <sup>2</sup>	1.2842 CHF	85.00 m <sup>2</sup>	109.15 CHF
HK - Verbrauch	31.12.22	3'026.48 CHF	34'573.39 kWh	0.0875 CHF	3'995.81 kWh	349.80 CHF
WW - Grundkosten	31.12.22	583.73 CHF	635.00 m <sup>2</sup>	0.9193 CHF	85.00 m <sup>2</sup>	78.15 CHF
WW - Verbrauch	31.12.22	1'362.02 CHF	17'635.80 kWh	0.0772 CHF	3'518.58 kWh	271.75 CHF
<b>Zwischensumme Wärmekosten:</b>						<b>808.85 CHF</b>
<b>Hausnebenkosten</b>						
Abfuhrgebühren	31.12.22	350.00 CHF	510.00	0.6863 CHF	85.00	58.35 CHF
Hauswart	31.12.22	2'400.00 CHF	1'010.00	2.3762 CHF	85.00	202.00 CHF
Allgemein Strom	31.12.22	1'250.00 CHF	1'010.00	1.2376 CHF	85.00	105.20 CHF

## Kostenaufstellung

Wüst, Frieda		1.OG li		WhgNr: 1201	WhgFNr:	
Datum	Ges. Betrag	Ges. Verbrauch	Ansatz	Anteil	Betrag	
<b>Hausnebenkosten</b>						
TV-Anschluss	31.12.22	580.00 CHF	5.00	116.0000 CHF	1.00	116.00 CHF
Wasser/ARA	31.12.22	2'183.40 CHF	656.00	3.3284 CHF	118.60	394.75 CHF
<b>Zwischensumme Hausnebenkosten:</b>						<b>876.30 CHF</b>
<b>Zwischensumme Wüst, Frieda:</b>						<b>1'685.15 CHF</b>

Weber, Heinz		1.OG re		WhgNr: 1202	WhgFNr:	
Datum	Ges. Betrag	Ges. Verbrauch	Ansatz	Anteil	Betrag	
<b>Wärmekosten</b>						
HK - Grundkosten	31.12.22	1'297.07 CHF	1'010.00 m <sup>2</sup>	1.2842 CHF	105.00 m <sup>2</sup>	134.85 CHF
HK - Verbrauch	31.12.22	3'026.48 CHF	34'573.39 kWh	0.0875 CHF	4'618.22 kWh	404.25 CHF
WW - Grundkosten	31.12.22	583.73 CHF	635.00 m <sup>2</sup>	0.9193 CHF	105.00 m <sup>2</sup>	96.50 CHF
WW - Verbrauch	31.12.22	1'362.02 CHF	17'635.80 kWh	0.0772 CHF	2'978.82 kWh	230.05 CHF
<b>Zwischensumme Wärmekosten:</b>						<b>865.65 CHF</b>
<b>Hausnebenkosten</b>						
Abfuhrgebühren	31.12.22	350.00 CHF	510.00	0.6863 CHF	105.00	72.05 CHF
Hauswart	31.12.22	2'400.00 CHF	1'010.00	2.3762 CHF	105.00	249.50 CHF
Allgemein Strom	31.12.22	1'250.00 CHF	1'010.00	1.2376 CHF	105.00	129.95 CHF
TV-Anschluss	31.12.22	580.00 CHF	5.00	116.0000 CHF	1.00	116.00 CHF
Wasser/ARA	31.12.22	2'183.40 CHF	656.00	3.3284 CHF	111.70	371.80 CHF
<b>Zwischensumme Hausnebenkosten:</b>						<b>939.30 CHF</b>
<b>Zwischensumme Weber, Heinz:</b>						<b>1'804.95 CHF</b>

Schmid, Hans		Attika		WhgNr: 1301	WhgFNr:	
Datum	Ges. Betrag	Ges. Verbrauch	Ansatz	Anteil	Betrag	
<b>Wärmekosten</b>						
HK - Grundkosten	31.12.22	1'297.07 CHF	1'010.00 m <sup>2</sup>	1.2842 CHF	130.00 m <sup>2</sup>	166.95 CHF
HK - Verbrauch	31.12.22	3'026.48 CHF	34'573.39 kWh	0.0875 CHF	6'273.92 kWh	549.20 CHF
WW - Grundkosten	31.12.22	583.73 CHF	635.00 m <sup>2</sup>	0.9193 CHF	130.00 m <sup>2</sup>	119.53 CHF
WW - Verbrauch	31.12.22	1'362.02 CHF	17'635.80 kWh	0.0772 CHF	6'284.46 kWh	485.32 CHF
<b>Zwischensumme Wärmekosten:</b>						<b>1'321.00 CHF</b>
<b>Hausnebenkosten</b>						
Abfuhrgebühren	31.12.22	350.00 CHF	510.00	0.6863 CHF	130.00	89.20 CHF
Hauswart	31.12.22	2'400.00 CHF	1'010.00	2.3762 CHF	130.00	308.90 CHF
Allgemein Strom	31.12.22	1'250.00 CHF	1'010.00	1.2376 CHF	130.00	160.90 CHF
TV-Anschluss	31.12.22	580.00 CHF	5.00	116.0000 CHF	1.00	116.00 CHF

## Kostenaufstellung

Schmid, Hans

Attika

WhgNr: 1301

WhgFNr:

	Datum	Ges. Betrag	Ges. Verbrauch	Ansatz	Anteil	Betrag
--	-------	-------------	----------------	--------	--------	--------

**Hausnebenkosten**

Wasser/ARA	31.12.22	2'183.40 CHF	656.00	3.3284 CHF	232.08	772.40 CHF
------------	----------	--------------	--------	------------	--------	------------

**Zwischensumme Hausnebenkosten: 1'447.40 CHF**

**Zwischensumme Schmid, Hans: 2'768.40 CHF**

**Summe: 13'032.70 CHF**