

## Detail Abrechnung 2022 Promille

Erstellt am: 15.6.2023

### Muster-Heizkostenabrechnung

Nr.: VHKA-Muster

#### Liegenschaft:

Musterhaus  
6048 Horw

#### Verwaltung:

Muster - Verwaltung  
Immobilienstrasse 123  
9999 Musterhausen

### Abrechnungsperiode

Abrechnungsnr.: **2022 Promille**

Periode: 01.01.2022 31.12.2022

Datum: 15.6.2023

Dateiname:

Typ: Promille

Stand: Offen

Leitungen: Steigleitungen: Heizkörper: Klimazone:  
 Heizaktive Tage: 220.00 220.00 220.00 BE/GR/VD/LU/SH/ZH  
 Mitteltemperatur: 35.00 35.00 35.00  
 Bemerkung:

### Nutzergruppen

Standard	0001	Anteile	Kosten	Einheiten	Preis
Fix		Heizung: 68.9638%	<b>689.64</b>		
		GK: 30.0000%	206.89	1'010.00	0.2048
		VK: 70.0000%	482.75	34'573.39	0.0140
		ZW: 0.0000%	0.00	0.00	0.0000
		Zwischensumme:	482.75	34'573.39	
		Warmwasser: 31.0362%	<b>310.36</b>		
		GK: 30.0000%	93.11	635.00	0.1466
		VK: 70.0000%	217.25	17'635.80	0.0123

Kosten: **1'000.00**  
VK-Anteil: 70.0000%

### Wohnungs- und Nutzerliste

8 Nutzer in 7 Nutzeinheiten

Nutzeinheit (Nr   FNr)	Nutzer (Nr   FNr)	Nutzungsdauer	Ant.%	Promille	Sonderk.	Voraus-Z.
<b>Büro</b> WNr:1001	<b>Büro Muster-Nutzer</b>	01.01.22 – 31.12.22	5.34	106.783 ‰	0.000	<b>106.783 ‰</b>
<b>Laden</b> WNr:1002	<b>Bucher, Doris</b>	01.01.22 – 31.12.22	8.69	173.810 ‰	0.000	<b>173.810 ‰</b>
<b>EG II</b> WNr:1101	<b>Meier, Fritz</b>	01.01.22 – 31.12.22	13.21	264.271 ‰	0.000	<b>264.271 ‰</b>
<b>EG re</b> WNr:1102	<b>Müller, Emil</b>	01.01.22 – 31.12.22	13.62	272.480 ‰	0.000	<b>272.480 ‰</b>

## Wohnungs- und Nutzerliste

8 Nutzer in 7 Nutzeinheiten

Nutzeinheit (Nr   FNr)	Nutzer (Nr   FNr)	Nutzungsdauer	Ant.%	Promille	Sonderk.	Voraus-Z.
1.OG li WNR:1201	Schön, Anna	01.01.22 – 31.03.22	4.55	91.036 ‰	0.000	<b>91.036 ‰</b>
1.OG li WNR:1201	Leerstand	01.04.22 – 30.04.22	1.32	26.310 ‰	0.000	<b>26.310 ‰</b>
1.OG li WNR:1201	Wüst, Frieda	01.05.22 – 31.12.22	9.62	192.461 ‰	0.000	<b>192.461 ‰</b>
1.OG re WNR:1202	Weber, Heinz	01.01.22 – 31.12.22	15.42	308.358 ‰	0.000	<b>308.358 ‰</b>
Attika WNR:1301	Schmid, Hans	01.01.22 – 31.12.22	28.22	564.491 ‰	0.000	<b>564.491 ‰</b>
Gesamtanteile			100.00	2'000.000 ‰		2'000.000 ‰

## Messgeräte

0 HKV, 24 Messungen

Messgerät (Methode, Messgerät, Nr.)	Kostenart	Verbrauch	Wert - Meth.	Lage Zwangswärme	Resultat
+ <u>Allgemein, Anlage (0)</u>		<b>53.80</b>			<b>53'803.39</b>
+ <u>Allgemein, Heizung</u>		<b>34'573.39</b>			<b>34'573.39</b>
M Büro, Büro (1)	HK - Verbrauch	3'518.00		80.0%	2'814.40
M Laden, Laden (2)	HK - Verbrauch	7'955.00		83.0%	6'602.65
M EG li, EG li (3)	HK - Verbrauch	6'239.00		85.0%	5'303.15
M EG re, EG re (4)	HK - Verbrauch	5'911.00		84.0%	4'965.24
M 1.OG li, 1.OG li (5)	HK - Verbrauch	4'391.00		91.0%	3'995.81
M 1.OG re, 1.OG re (6)	HK - Verbrauch	4'913.00		94.0%	4'618.22
M Attika, Attika (7)	HK - Verbrauch	9'803.00		64.0%	6'273.92
M <u>Allgemein, Warmwasser</u>		<b>19.23</b>			<b>19'230.00</b>
M Büro, Büro (1)	WW - Verbrauch	3.15			245.70
M Laden, Laden (2)	WW - Verbrauch	1.91			148.98
M EG li, EG li (3)	WW - Verbrauch	25.92			2'021.76
M EG re, EG re (4)	WW - Verbrauch	31.25			2'437.50
M 1.OG li, 1.OG li (5)	WW - Verbrauch	45.11			3'518.58
M 1.OG re, 1.OG re (6)	WW - Verbrauch	38.19			2'978.82
M Attika, Attika (7)	WW - Verbrauch	75.18			5'864.04
M Attika, Attika (8)	WW - Verbrauch	5.39			420.42
- <u>Allgemein, Speicher-/Zirk.-Verluste</u>	WW - Verluste	<b>1'594.20</b>			<b>1'594.20</b>
+ <u>Allgemein, Kaltwasser</u>		<b>429.90</b>			<b>429.90</b>
M Büro, Büro (1)	Kaltwasser	<b>7.45</b>			<b>7.45</b>
M Laden, Laden (2)	Kaltwasser	<b>2.90</b>			<b>2.90</b>
M EG li, EG li (3)	Kaltwasser	<b>62.93</b>			<b>62.93</b>
M EG re, EG re (4)	Kaltwasser	<b>58.11</b>			<b>58.11</b>
M 1.OG li, 1.OG li (5)	Kaltwasser	<b>73.49</b>			<b>73.49</b>
M 1.OG re, 1.OG re (6)	Kaltwasser	<b>73.51</b>			<b>73.51</b>
M Attika, Attika (7)	Kaltwasser	<b>138.58</b>			<b>138.58</b>
M Attika, Attika (8)	Kaltwasser	<b>12.93</b>			<b>12.93</b>

## Kostenaufstellung

Büro Muster-Nutzer	Büro		WhgNr: 1001	WhgFNr:		
Datum	Ges. Anteil	Ges. Verbrauch	Ansatz	Anteil	Anteil	
<b>Wärmekosten</b>						
HK - Grundkosten	31.12.22	206.89 ‰	1'010.00 m <sup>2</sup>	0.2048 ‰	200.00 m <sup>2</sup>	40.969 ‰
HK - Verbrauch	31.12.22	482.75 ‰	34'573.39 kWh	0.0140 ‰	2'814.40 kWh	39.297 ‰
WW - Grundkosten	31.12.22	93.11 ‰	635.00 m <sup>2</sup>	0.1466 ‰	50.00 m <sup>2</sup>	7.331 ‰

## Kostenaufstellung

Büro Muster-Nutzer		Büro		WhgNr: 1001	WhgFNr:	
	Datum	Ges. Anteil	Ges. Verbrauch	Ansatz	Anteil	Anteil
<b>Wärmekosten</b>						
WW - Verbrauch	31.12.22	217.25 ‰	17'635.80 kWh	0.0123 ‰	245.70 kWh	3.027 ‰
<b>Zwischensumme Wärmekosten:</b>						<b>90.6240 ‰</b>
<b>Hausnebenkosten</b>						
Wasser / ARA	31.12.20	1'000.00 ‰	656.00 m <sup>3</sup>	1.5244 ‰	10.60 m <sup>3</sup>	16.159 ‰
<b>Zwischensumme Hausnebenkosten:</b>						<b>16.1590 ‰</b>
<b>Zwischensumme Büro Muster-Nutzer:</b>						<b>106.783 ‰</b>

Bucher, Doris		Laden		WhgNr: 1002	WhgFNr:	
	Datum	Ges. Anteil	Ges. Verbrauch	Ansatz	Anteil	Anteil
<b>Wärmekosten</b>						
HK - Grundkosten	31.12.22	206.89 ‰	1'010.00 m <sup>2</sup>	0.2048 ‰	300.00 m <sup>2</sup>	61.453 ‰
HK - Verbrauch	31.12.22	482.75 ‰	34'573.39 kWh	0.0140 ‰	6'602.65 kWh	92.193 ‰
WW - Grundkosten	31.12.22	93.11 ‰	635.00 m <sup>2</sup>	0.1466 ‰	75.00 m <sup>2</sup>	10.997 ‰
WW - Verbrauch	31.12.22	217.25 ‰	17'635.80 kWh	0.0123 ‰	148.98 kWh	1.835 ‰
<b>Zwischensumme Wärmekosten:</b>						<b>166.4780 ‰</b>
<b>Hausnebenkosten</b>						
Wasser / ARA	31.12.20	1'000.00 ‰	656.00 m <sup>3</sup>	1.5244 ‰	4.81 m <sup>3</sup>	7.332 ‰
<b>Zwischensumme Hausnebenkosten:</b>						<b>7.3320 ‰</b>
<b>Zwischensumme Bucher, Doris:</b>						<b>173.810 ‰</b>

Meier, Fritz		EG li		WhgNr: 1101	WhgFNr:	
	Datum	Ges. Anteil	Ges. Verbrauch	Ansatz	Anteil	Anteil
<b>Wärmekosten</b>						
HK - Grundkosten	31.12.22	206.89 ‰	1'010.00 m <sup>2</sup>	0.2048 ‰	85.00 m <sup>2</sup>	17.412 ‰
HK - Verbrauch	31.12.22	482.75 ‰	34'573.39 kWh	0.0140 ‰	5'303.15 kWh	74.048 ‰
WW - Grundkosten	31.12.22	93.11 ‰	635.00 m <sup>2</sup>	0.1466 ‰	85.00 m <sup>2</sup>	12.463 ‰
WW - Verbrauch	31.12.22	217.25 ‰	17'635.80 kWh	0.0123 ‰	2'021.76 kWh	24.906 ‰
<b>Zwischensumme Wärmekosten:</b>						<b>128.8290 ‰</b>
<b>Hausnebenkosten</b>						
Wasser / ARA	31.12.20	1'000.00 ‰	656.00 m <sup>3</sup>	1.5244 ‰	88.85 m <sup>3</sup>	135.442 ‰
<b>Zwischensumme Hausnebenkosten:</b>						<b>135.4420 ‰</b>
<b>Zwischensumme Meier, Fritz:</b>						<b>264.271 ‰</b>

Müller, Emil		EG re		WhgNr: 1102	WhgFNr:	
	Datum	Ges. Anteil	Ges. Verbrauch	Ansatz	Anteil	Anteil
<b>Wärmekosten</b>						
HK - Grundkosten	31.12.22	206.89 ‰	1'010.00 m <sup>2</sup>	0.2048 ‰	105.00 m <sup>2</sup>	21.508 ‰
HK - Verbrauch	31.12.22	482.75 ‰	34'573.39 kWh	0.0140 ‰	4'965.24 kWh	69.329 ‰
WW - Grundkosten	31.12.22	93.11 ‰	635.00 m <sup>2</sup>	0.1466 ‰	105.00 m <sup>2</sup>	15.396 ‰
WW - Verbrauch	31.12.22	217.25 ‰	17'635.80 kWh	0.0123 ‰	2'437.50 kWh	30.027 ‰
<b>Zwischensumme Wärmekosten:</b>						<b>136.2600 ‰</b>

## Kostenaufstellung

Müller, Emil		EG re		WhgNr: 1102	WhgFNr:	
Datum	Ges. Anteil	Ges. Verbrauch	Ansatz	Anteil	Anteil	
<b>Hausnebenkosten</b>						
Wasser / ARA	31.12.20	1'000.00 ‰	656.00 m <sup>3</sup>	1.5244 ‰	89.36 m <sup>3</sup>	136.220 ‰
<b>Zwischensumme Hausnebenkosten:</b>						<b>136.2200 ‰</b>
<b>Zwischensumme Müller, Emil:</b>						<b>272.480 ‰</b>

Schön, Anna		1.OG li		WhgNr: 1201	WhgFNr:	
Datum	Ges. Anteil	Ges. Verbrauch	Ansatz	Anteil	Anteil	
<b>Wärmekosten</b>						
HK - Grundkosten	31.12.22	206.89 ‰	1'010.00 m <sup>2</sup>	0.2048 ‰	31.88 m <sup>2</sup>	6.529 ‰
HK - Verbrauch	31.12.22	482.75 ‰	34'573.39 kWh	0.0140 ‰	1'874.03 kWh	26.167 ‰
WW - Grundkosten	31.12.22	93.11 ‰	635.00 m <sup>2</sup>	0.1466 ‰	20.96 m <sup>2</sup>	3.073 ‰
WW - Verbrauch	31.12.22	217.25 ‰	17'635.80 kWh	0.0123 ‰	867.60 kWh	10.688 ‰
<b>Zwischensumme Wärmekosten:</b>						<b>46.4570 ‰</b>
<b>Hausnebenkosten</b>						
Wasser / ARA	31.12.20	1'000.00 ‰	656.00 m <sup>3</sup>	1.5244 ‰	29.24 m <sup>3</sup>	44.579 ‰
<b>Zwischensumme Hausnebenkosten:</b>						<b>44.5790 ‰</b>
<b>Zwischensumme Schön, Anna:</b>						<b>91.036 ‰</b>

Leerstand		1.OG li		WhgNr: 1201	WhgFNr:	
Datum	Ges. Anteil	Ges. Verbrauch	Ansatz	Anteil	Anteil	
<b>Wärmekosten</b>						
HK - Grundkosten	31.12.22	206.89 ‰	1'010.00 m <sup>2</sup>	0.2048 ‰	10.63 m <sup>2</sup>	2.176 ‰
HK - Verbrauch	31.12.22	482.75 ‰	34'573.39 kWh	0.0140 ‰	335.65 kWh	4.687 ‰
WW - Grundkosten	31.12.22	93.11 ‰	635.00 m <sup>2</sup>	0.1466 ‰	6.99 m <sup>2</sup>	1.024 ‰
WW - Verbrauch	31.12.22	217.25 ‰	17'635.80 kWh	0.0123 ‰	289.20 kWh	3.563 ‰
<b>Zwischensumme Wärmekosten:</b>						<b>11.4500 ‰</b>
<b>Hausnebenkosten</b>						
Wasser / ARA	31.12.20	1'000.00 ‰	656.00 m <sup>3</sup>	1.5244 ‰	9.75 m <sup>3</sup>	14.860 ‰
<b>Zwischensumme Hausnebenkosten:</b>						<b>14.8600 ‰</b>
<b>Zwischensumme Leerstand:</b>						<b>26.310 ‰</b>

Wüst, Frieda		1.OG li		WhgNr: 1201	WhgFNr:	
Datum	Ges. Anteil	Ges. Verbrauch	Ansatz	Anteil	Anteil	
<b>Wärmekosten</b>						
HK - Grundkosten	31.12.22	206.89 ‰	1'010.00 m <sup>2</sup>	0.2048 ‰	42.50 m <sup>2</sup>	8.706 ‰
HK - Verbrauch	31.12.22	482.75 ‰	34'573.39 kWh	0.0140 ‰	1'786.13 kWh	24.940 ‰
WW - Grundkosten	31.12.22	93.11 ‰	635.00 m <sup>2</sup>	0.1466 ‰	57.05 m <sup>2</sup>	8.366 ‰
WW - Verbrauch	31.12.22	217.25 ‰	17'635.80 kWh	0.0123 ‰	2'361.79 kWh	29.095 ‰
<b>Zwischensumme Wärmekosten:</b>						<b>71.1070 ‰</b>

## Kostenaufstellung

Wüst, Frieda

1.OG li

WhgNr: 1201

WhgFNr:

	Datum	Ges. Anteil	Ges. Verbrauch	Ansatz	Anteil	Anteil
<b>Hausnebenkosten</b>						
Wasser / ARA	31.12.20	1'000.00 ‰	656.00 m <sup>3</sup>	1.5244 ‰	79.61 m <sup>3</sup>	121.354 ‰
<b>Zwischensumme Hausnebenkosten:</b>						<b>121.3540 ‰</b>
<b>Zwischensumme Wüst, Frieda:</b>						<b>192.461 ‰</b>

Weber, Heinz

1.OG re

WhgNr: 1202

WhgFNr:

	Datum	Ges. Anteil	Ges. Verbrauch	Ansatz	Anteil	Anteil
<b>Wärmekosten</b>						
HK - Grundkosten	31.12.22	206.89 ‰	1'010.00 m <sup>2</sup>	0.2048 ‰	105.00 m <sup>2</sup>	21.508 ‰
HK - Verbrauch	31.12.22	482.75 ‰	34'573.39 kWh	0.0140 ‰	4'618.22 kWh	64.484 ‰
WW - Grundkosten	31.12.22	93.11 ‰	635.00 m <sup>2</sup>	0.1466 ‰	105.00 m <sup>2</sup>	15.396 ‰
WW - Verbrauch	31.12.22	217.25 ‰	17'635.80 kWh	0.0123 ‰	2'978.82 kWh	36.696 ‰
<b>Zwischensumme Wärmekosten:</b>						<b>138.0840 ‰</b>
<b>Hausnebenkosten</b>						
Wasser / ARA	31.12.20	1'000.00 ‰	656.00 m <sup>3</sup>	1.5244 ‰	111.70 m <sup>3</sup>	170.274 ‰
<b>Zwischensumme Hausnebenkosten:</b>						<b>170.2740 ‰</b>
<b>Zwischensumme Weber, Heinz:</b>						<b>308.358 ‰</b>

Schmid, Hans

Attika

WhgNr: 1301

WhgFNr:

	Datum	Ges. Anteil	Ges. Verbrauch	Ansatz	Anteil	Anteil
<b>Wärmekosten</b>						
HK - Grundkosten	31.12.22	206.89 ‰	1'010.00 m <sup>2</sup>	0.2048 ‰	130.00 m <sup>2</sup>	26.630 ‰
HK - Verbrauch	31.12.22	482.75 ‰	34'573.39 kWh	0.0140 ‰	6'273.92 kWh	87.602 ‰
WW - Grundkosten	31.12.22	93.11 ‰	635.00 m <sup>2</sup>	0.1466 ‰	130.00 m <sup>2</sup>	19.063 ‰
WW - Verbrauch	31.12.22	217.25 ‰	17'635.80 kWh	0.0123 ‰	6'284.46 kWh	77.416 ‰
<b>Zwischensumme Wärmekosten:</b>						<b>210.7110 ‰</b>
<b>Hausnebenkosten</b>						
Wasser / ARA	31.12.20	1'000.00 ‰	656.00 m <sup>3</sup>	1.5244 ‰	232.08 m <sup>3</sup>	353.780 ‰
<b>Zwischensumme Hausnebenkosten:</b>						<b>353.7800 ‰</b>
<b>Zwischensumme Schmid, Hans:</b>						<b>564.491 ‰</b>

**Summe: 2'000.0000 ‰**