

## Einzelabrechnung Heiz-, Warmwasser- und Nebenkosten 2022 Heizkosten

Liegenschaft	Abrechnungszeitraum	Tage
Musterhaus 6048 Horw	01.01.22 – 31.12.22	365
	Nutzungszeitraum	Tage
	01.01.22 – 31.12.22	365

Büro Muster-Nutzer  
Musterhaus

6048 Horw

Liegenschaftsnr. / -fremdnr.	Erstellt am	Abrechnungs-Nr.
VHKA-Muster	15.06.2023	2022 Heizkosten

### Nutzeinheit / Wohnung

Büro  
Nr.: 1001  
Fläche: 200.00 m<sup>2</sup>

### Im Auftrag und auf Rechnung von

Muster - Verwaltung  
Immobilienstrasse 123  
9999 Musterhausen

### Nutzer-Nr. / Verw.-Nr.

### Energiekosten

	Datum	Menge	Betrag
Gas [kWh]	31.03.22 Einkauf	32'680 kWh	1'454.30 CHF
Gas [kWh]	30.06.22 Einkauf	34'505 kWh	1'535.50 CHF
Gas [kWh]	30.09.22 Einkauf	14'280 kWh	635.45 CHF
Gas [kWh]	31.12.22 Einkauf	9'586 kWh	426.60 CHF
<b>Total: Gas [kWh]</b>		<b>91'051 kWh</b>	<b>4'051.85 CHF</b>

### Nebenkosten Wärme

	Betrag
Brennerwartung	410.00 CHF
Abrechnungsservice	520.00 CHF
Anteil Tankrevision	100.00 CHF
Bedienung Heizung	250.00 CHF
Emissionsmessung	350.00 CHF
Kaminfeger	420.00 CHF
Verwaltung	167.45 CHF
<b>Total Nebenkosten Wärme:</b>	<b>2'217.45 CHF</b>

Total Energiekosten:	4'051.85 CHF
+ Total Nebenkosten Wärme:	2'217.45 CHF
= Gesamtkosten Wärme:	<u>6'269.30 CHF</u>

### Aufteilung der Gesamtkosten Wärme 6'269.30 CHF

4'323.55 CHF	der Gesamtkosten Wärme entfallen auf die Raumheizung, davon	
30.0%	verteilt nach Fläche in m <sup>2</sup> (Summe = 1010.00 ) als Grundkosten	1'297.07 CHF
70.0%	verteilt nach Messung in kWh als Verbrauchskosten	3'026.48 CHF
1'945.75 CHF	(31.036%) der Gesamtkosten Wärme entfallen auf die Warmwasseraufbereitung, davon	
30.0%	verteilt nach Fläche in m <sup>2</sup> (Summe = 635.00 ) als Grundkosten	583.73 CHF
70.0%	verteilt nach Messung in kWh als Verbrauchskosten	1'362.02 CHF

### Einzelabrechnung Nutzer: Büro Muster-Nutzer

Kostenart	Kosten	:	Summe Einh. =	Preis/Einheit X	Ihre Einheiten	Ihr Anteil
HK - Grundkosten	1'297.07 CHF		1'010.00 m <sup>2</sup>	1.2842 CHF	200.000 m <sup>2</sup>	256.85 CHF
HK - Verbrauch	3'026.48 CHF		34'573.39 kWh	0.0875 CHF	2'814.400 kWh	246.35 CHF
<b>Summe Heizkosten:</b>						<b>503.20 CHF</b>
WW - Grundkosten	583.73 CHF		635.00 m <sup>2</sup>	0.9193 CHF	50.000 m <sup>2</sup>	45.95 CHF
WW - Verbrauch	1'362.02 CHF		17'635.80 kWh	0.0772 CHF	245.700 kWh	19.00 CHF
<b>Summe Warmwasserkosten:</b>						<b>64.95 CHF</b>

### Einzelabrechnung Nutzer: Büro Muster-Nutzer

Kostenart	Kosten	:	Summe Einh. =	Preis/Einheit X	Ihre Einheiten	Ihr Anteil
Hauswart	2'400.00 CHF		1'010.00	2.3762 CHF	200.000	475.25 CHF
Allgemein Strom	1'250.00 CHF		1'010.00	1.2376 CHF	200.000	247.55 CHF
<b>Summe Hausnebenkosten:</b>						<b>722.80 CHF</b>
Wasser/ARA	2'183.40 CHF		656.00	3.3284 CHF	10.600	35.30 CHF
<b>Summe Summe weiterer Nebenkosten:</b>						<b>35.30 CHF</b>
Gesamte Abrechnung:			12'102.70 CHF			

Ihr Betrag **1'326.25 CHF**

### Messwert - Ermittlung

Messung	Nr. Bezeichnung	Serienr.	Start	Ende	Wert	Lage	LWert	Faktor <sup>2)</sup>	Verbrauch <sup>3)</sup>
HK - Verbrauch	1 Büro		3'518.000	7'036.000	3'518.000	80.0%	2'814.40	1.000	2'814.400
<b>Summe HK - Verbrauch :</b>					3'518.00		2'814.40		<b>2'814.40</b>
WW - Verbrauch	1 Büro		3.150	6.300	3.150	100.0%	3.15	78.000	245.700
<b>Summe WW - Verbrauch :</b>					3.15		3.15		<b>245.70</b>
Kaltwasser	1 Büro		7.450	14.900	7.450	100.0%	7.45	1.000	7.450
<b>Summe Kaltwasser :</b>					7.45		7.45		<b>7.45</b>
Total Wasserverbrauch (WWZ + KWZ)					10.60 m <sup>3</sup>				

### Erläuterungen

- 1) Vom Gerät gemessener Wert. Dieser ist gleich dem Endwert - Startwert.  
 2) Faktor zur Umrechnung auf Energieverbrauch  
 3) Berechneter Verbrauchswert, der zur korrekten Verteilung benötigt wird

#### Berechnung des Verbrauchs bei Messungen:

$$\text{Verbrauch}^{3)} = \text{Wert}^{1)} \times \text{Faktor}^{2)} \times \text{Lage}^{4)}$$