

## Summarische Heiz-, Warmwasser- und Nebenkosten-Abrechnung 2022 He

Liegenschaft	Abrechnungszeitraum	Tage
Musterhaus 6048 Horw	01.01.22 – 31.12.22	365
	Erstellt am	Abrechnungs-Nr.
	15.06.23	2022 Heizkosten

Muster - Verwaltung  
Immobilienstrasse 123  
CH 9999 Musterhausen

Liegenschaftsnr. / -fremdnr.	Im Auftrag und auf Rechnung von
VHKA-Muster	Muster - Verwaltung
Nutzergruppe	Immobilienstrasse 123 9999 Musterhausen
Standard Nr: 0001 / 0001	

### Energiekosten

	Datum	Menge	Betrag
Gas [kWh]	31.03.22 Einkauf	32'680 kWh	1'454.30 CHF
Gas [kWh]	30.06.22 Einkauf	34'505 kWh	1'535.50 CHF
Gas [kWh]	30.09.22 Einkauf	14'280 kWh	635.45 CHF
Gas [kWh]	31.12.22 Einkauf	9'586 kWh	426.60 CHF
<b>Total: Gas [kWh]</b>		<b>91'051 kWh</b>	<b>4'051.85 CHF</b>

### Nebenkosten Wärme

	Betrag
Brennerwartung	410.00 CHF
Abrechnungsservice	520.00 CHF
Anteil Tankrevision	100.00 CHF
Bedienung Heizung	250.00 CHF
Emissionsmessung	350.00 CHF
Kaminfeger	420.00 CHF
Verwaltung	167.45 CHF
<b>Total Nebenkosten Wärme:</b>	<b>2'217.45 CHF</b>

Total Energiekosten:	4'051.85 CHF
+ Total Nebenkosten Wärme:	2'217.45 CHF
= Gesamtkosten Wärme:	<u>6'269.30 CHF</u>

### Aufteilung der Gesamtkosten Wärme 6'269.30 CHF

4'323.55 CHF	der Gesamtkosten Wärme entfallen auf die Raumheizung, davon	
30.0%	verteilt nach Fläche in m <sup>2</sup> (Summe = 1010.00 ) als Grundkosten	1'297.07 CHF
70.0%	verteilt nach Messung in kWh als Verbrauchskosten	3'026.48 CHF
1'945.75 CHF	(31.036%) der Gesamtkosten Wärme entfallen auf die Warmwasseraufbereitung, davon	
30.0%	verteilt nach Fläche in m <sup>2</sup> (Summe = 635.00 ) als Grundkosten	583.73 CHF
70.0%	verteilt nach Messung in kWh als Verbrauchskosten	1'362.02 CHF

### Nebenkosten Allgemein

5 Kostenarten

Nebenkosten	Gesamteinheiten	Preis/Einheit	Rechnungsdatum	Betrag CHF
Hauswart	1'010.00	2.3762	31.12.2022	2'400.00 CHF
Abfuhrgebühren	510.00	0.6863	31.12.2022	350.00 CHF
TV-Anschluss	5.00	116.0000	31.12.2022	580.00 CHF
Allgemein Strom	1'010.00	1.2376	31.12.2022	1'250.00 CHF

**4'580.00 CHF**

**Hausnebenkosten 4'580.00 CHF**

## Nebenkosten Allgemein

5 Kostenarten

Nebenkosten	Gesamteinheiten	Preis/Einheit	Rechnungsdatum	Betrag CHF
Wasser/ARA	656.00	3.3284	31.12.2022	2'183.40 CHF
				<b>2'183.40 CHF</b>
			<b>Nebenkosten, gemessen und summiert</b>	<b>2'183.40 CHF</b>
			<b>Gesamtbetrag Nebenkosten</b>	<b>6'763.40 CHF</b>

## Gesamtaufstellung

Kostenart	Betrag
Energilieferung	4'051.85 CHF
Wärmenebenkosten	2'217.45 CHF
Hausnebenkosten	4'580.00 CHF
Nebenkosten, gemessen und summiert	2'183.40 CHF
<b>Gesamtkosten</b>	<b>13'032.70 CHF</b>

**Büro 1001**

**Büro Muster-Nutzer**

Wärmekosten	Gesamtkosten	Summe Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
HK - Grundkosten	1'297.07 CHF	1'010.00 m <sup>2</sup>	1.2842 CHF	200.00 m <sup>2</sup>	256.85 CHF
HK - Verbrauch	3'026.48 CHF	34'573.39 kWh	0.0875 CHF	2'814.40 kWh	246.35 CHF
WW - Grundkosten	583.73 CHF	635.00 m <sup>2</sup>	0.9193 CHF	50.00 m <sup>2</sup>	45.95 CHF
WW - Verbrauch	1'362.02 CHF	17'635.80 kWh	0.0772 CHF	245.70 kWh	19.00 CHF
<b>Zwischensumme Wärmekosten</b>					<b>568.15 CHF</b>
Hausnebenkosten	Gesamtkosten	Summe Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
Hauswart	2'400.00 CHF	1'010.00	2.3762 CHF	200.00	475.25 CHF
Allgemein Strom	1'250.00 CHF	1'010.00	1.2376 CHF	200.00	247.55 CHF
Wasser/ARA	2'183.40 CHF	656.00	3.3284 CHF	10.60	35.30 CHF
<b>Zwischensumme Hausnebenkosten</b>					<b>758.10 CHF</b>
<b>Zeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>				<b>Summe</b>	<b>1'326.25 CHF</b>

**Summe 1'326.25CHF**

**Laden 1002**

**Bucher, Doris**

Wärmekosten	Gesamtkosten	Summe Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
HK - Grundkosten	1'297.07 CHF	1'010.00 m <sup>2</sup>	1.2842 CHF	300.00 m <sup>2</sup>	385.27 CHF
HK - Verbrauch	3'026.48 CHF	34'573.39 kWh	0.0875 CHF	6'602.65 kWh	577.98 CHF
WW - Grundkosten	583.73 CHF	635.00 m <sup>2</sup>	0.9193 CHF	75.00 m <sup>2</sup>	68.95 CHF
WW - Verbrauch	1'362.02 CHF	17'635.80 kWh	0.0772 CHF	148.98 kWh	11.50 CHF
<b>Zwischensumme Wärmekosten</b>					<b>1'043.70 CHF</b>
Hausnebenkosten	Gesamtkosten	Summe Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
Hauswart	2'400.00 CHF	1'010.00	2.3762 CHF	300.00	712.85 CHF
Allgemein Strom	1'250.00 CHF	1'010.00	1.2376 CHF	300.00	371.25 CHF
Wasser/ARA	2'183.40 CHF	656.00	3.3284 CHF	4.81	16.00 CHF
<b>Zwischensumme Hausnebenkosten</b>					<b>1'100.10 CHF</b>
<b>Zeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>				<b>Summe</b>	<b>2'143.80 CHF</b>

**Summe 2'143.80CHF**

**EG li 1101**

**Meier, Fritz**

Wärmekosten	Gesamtkosten	Summe Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
HK - Grundkosten	1'297.07 CHF	1'010.00 m <sup>2</sup>	1.2842 CHF	85.00 m <sup>2</sup>	109.15 CHF
HK - Verbrauch	3'026.48 CHF	34'573.39 kWh	0.0875 CHF	5'303.15 kWh	464.25 CHF
WW - Grundkosten	583.73 CHF	635.00 m <sup>2</sup>	0.9193 CHF	85.00 m <sup>2</sup>	78.15 CHF

**EG li 1101**

**Meier, Fritz**

Wärmekosten	Gesamtkosten	Summe Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
WW - Verbrauch	1'362.02 CHF	17'635.80 kWh	0.0772 CHF	2'021.76 kWh	156.15 CHF
<b>Zwischensumme Wärmekosten</b>					<b>807.70 CHF</b>
Hausnebenkosten	Gesamtkosten	Summe Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
Abfuhrgebühren	350.00 CHF	510.00	0.6863 CHF	85.00	58.35 CHF
Hauswart	2'400.00 CHF	1'010.00	2.3762 CHF	85.00	202.00 CHF
Allgemein Strom	1'250.00 CHF	1'010.00	1.2376 CHF	85.00	105.20 CHF
TV-Anschluss	580.00 CHF	5.00	116.0000 CHF	1.00	116.00 CHF
Wasser/ARA	2'183.40 CHF	656.00	3.3284 CHF	88.85	295.75 CHF
<b>Zwischensumme Hausnebenkosten</b>					<b>777.30 CHF</b>
<b>Zeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>					<b>Summe 1'585.00 CHF</b>

**Summe 1'585.00CHF**

**EG re 1102**

**Müller, Emil**

Wärmekosten	Gesamtkosten	Summe Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
HK - Grundkosten	1'297.07 CHF	1'010.00 m <sup>2</sup>	1.2842 CHF	105.00 m <sup>2</sup>	134.85 CHF
HK - Verbrauch	3'026.48 CHF	34'573.39 kWh	0.0875 CHF	4'965.24 kWh	434.65 CHF
WW - Grundkosten	583.73 CHF	635.00 m <sup>2</sup>	0.9193 CHF	105.00 m <sup>2</sup>	96.50 CHF
WW - Verbrauch	1'362.02 CHF	17'635.80 kWh	0.0772 CHF	2'437.50 kWh	188.25 CHF
<b>Zwischensumme Wärmekosten</b>					<b>854.25 CHF</b>
Hausnebenkosten	Gesamtkosten	Summe Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
Abfuhrgebühren	350.00 CHF	510.00	0.6863 CHF	105.00	72.05 CHF
Hauswart	2'400.00 CHF	1'010.00	2.3762 CHF	105.00	249.50 CHF
Allgemein Strom	1'250.00 CHF	1'010.00	1.2376 CHF	105.00	129.95 CHF
TV-Anschluss	580.00 CHF	5.00	116.0000 CHF	1.00	116.00 CHF
Wasser/ARA	2'183.40 CHF	656.00	3.3284 CHF	89.36	297.40 CHF
<b>Zwischensumme Hausnebenkosten</b>					<b>864.90 CHF</b>
<b>Zeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>					<b>Summe 1'719.15 CHF</b>

**Summe 1'719.15CHF**

**1.OG li 1201**

**Wüst, Frieda**

Wärmekosten	Gesamtkosten	Summe Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
HK - Grundkosten	1'297.07 CHF	1'010.00 m <sup>2</sup>	1.2842 CHF	85.00 m <sup>2</sup>	109.15 CHF
HK - Verbrauch	3'026.48 CHF	34'573.39 kWh	0.0875 CHF	3'995.81 kWh	349.80 CHF
WW - Grundkosten	583.73 CHF	635.00 m <sup>2</sup>	0.9193 CHF	85.00 m <sup>2</sup>	78.15 CHF

**1.OG li 1201**

**Wüst, Frieda**

Wärmekosten	Gesamtkosten	Summe Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
WW - Verbrauch	1'362.02 CHF	17'635.80 kWh	0.0772 CHF	3'518.58 kWh	271.75 CHF
<b>Zwischensumme Wärmekosten</b>					<b>808.85 CHF</b>
Hausnebenkosten	Gesamtkosten	Summe Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
Abfuhrgebühren	350.00 CHF	510.00	0.6863 CHF	85.00	58.35 CHF
Hauswart	2'400.00 CHF	1'010.00	2.3762 CHF	85.00	202.00 CHF
Allgemein Strom	1'250.00 CHF	1'010.00	1.2376 CHF	85.00	105.20 CHF
TV-Anschluss	580.00 CHF	5.00	116.0000 CHF	1.00	116.00 CHF
Wasser/ARA	2'183.40 CHF	656.00	3.3284 CHF	118.60	394.75 CHF
<b>Zwischensumme Hausnebenkosten</b>					<b>876.30 CHF</b>
<b>Zeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>					<b>Summe 1'685.15 CHF</b>

**Summe 1'685.15CHF**

**1.OG re 1202**

**Weber, Heinz**

Wärmekosten	Gesamtkosten	Summe Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
HK - Grundkosten	1'297.07 CHF	1'010.00 m <sup>2</sup>	1.2842 CHF	105.00 m <sup>2</sup>	134.85 CHF
HK - Verbrauch	3'026.48 CHF	34'573.39 kWh	0.0875 CHF	4'618.22 kWh	404.25 CHF
WW - Grundkosten	583.73 CHF	635.00 m <sup>2</sup>	0.9193 CHF	105.00 m <sup>2</sup>	96.50 CHF
WW - Verbrauch	1'362.02 CHF	17'635.80 kWh	0.0772 CHF	2'978.82 kWh	230.05 CHF
<b>Zwischensumme Wärmekosten</b>					<b>865.65 CHF</b>
Hausnebenkosten	Gesamtkosten	Summe Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
Abfuhrgebühren	350.00 CHF	510.00	0.6863 CHF	105.00	72.05 CHF
Hauswart	2'400.00 CHF	1'010.00	2.3762 CHF	105.00	249.50 CHF
Allgemein Strom	1'250.00 CHF	1'010.00	1.2376 CHF	105.00	129.95 CHF
TV-Anschluss	580.00 CHF	5.00	116.0000 CHF	1.00	116.00 CHF
Wasser/ARA	2'183.40 CHF	656.00	3.3284 CHF	111.70	371.80 CHF
<b>Zwischensumme Hausnebenkosten</b>					<b>939.30 CHF</b>
<b>Zeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022</b>					<b>Summe 1'804.95 CHF</b>

**Summe 1'804.95CHF**

**Attika 1301**

**Schmid, Hans**

Wärmekosten	Gesamtkosten	Summe Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
HK - Grundkosten	1'297.07 CHF	1'010.00 m <sup>2</sup>	1.2842 CHF	130.00 m <sup>2</sup>	166.95 CHF
HK - Verbrauch	3'026.48 CHF	34'573.39 kWh	0.0875 CHF	6'273.92 kWh	549.20 CHF
WW - Grundkosten	583.73 CHF	635.00 m <sup>2</sup>	0.9193 CHF	130.00 m <sup>2</sup>	119.53 CHF

**Attika 1301**

**Schmid, Hans**

Wärmekosten	Gesamtkosten	Summe Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
WW - Verbrauch	1'362.02 CHF	17'635.80 kWh	0.0772 CHF	6'284.46 kWh	485.32 CHF
<b>Zwischensumme Wärmekosten</b>					<b>1'321.00 CHF</b>
Hausnebenkosten	Gesamtkosten	Summe Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
Abfuhrgebühren	350.00 CHF	510.00	0.6863 CHF	130.00	89.20 CHF
Hauswart	2'400.00 CHF	1'010.00	2.3762 CHF	130.00	308.90 CHF
Allgemein Strom	1'250.00 CHF	1'010.00	1.2376 CHF	130.00	160.90 CHF
TV-Anschluss	580.00 CHF	5.00	116.0000 CHF	1.00	116.00 CHF
Wasser/ARA	2'183.40 CHF	656.00	3.3284 CHF	232.08	772.40 CHF
<b>Zwischensumme Hausnebenkosten</b>					<b>1'447.40 CHF</b>
<b>Zeitraum:</b>	<b>01.01.2022 - 31.12.2022</b>			<b>Summe</b>	<b>2'768.40 CHF</b>

**Summe 2'768.40CHF**

---

**Summe Wärme- und Hausnebenkosten 13'032.70CHF**

**Summe Vorauszahlungen CHF**

---

**13'032.70CHF**