

Einzelabrechnung Heiz-, Warmwasser- und Nebenkosten Kosten-2007

Muster-Nutzer
Musterhaus
CH 6010 Kriens

Abrechnungszeitraum	Tage	Liegenschaftsnr. / -fremdnr.
01.01.2007 – 31.12.2007	365	VHKA-Muster
Nutzungszeitraum	Tage	Liegenschaft
01.01.2007 – 31.12.2007		Musterhaus CH 6010 Kriens
Erstellt am	Abrechnungs-Nr.	
02.11.2007	Kosten-2007	
Nutzer-Nr. / Verw.-Nr.		Für den Auftraggeber
		Muster - Verwaltung Immobilienstrasse 123 CH 9999 Musterhausen
Nutzeinheit / Wohnung		
Büro		
Nr: 001, FremdNr: 01		

Energiekosten

	Datum	Menge	Betrag
Gas (kWh)	31.03.07Einkauf	32'680 kWh	1'454.30 CHF
Gas (kWh)	30.06.07Einkauf	34'505 kWh	1'535.50 CHF
Gas (kWh)	30.09.07Einkauf	14'280 kWh	635.45 CHF
Gas (kWh)	31.12.07Einkauf	9'586 kWh	426.60 CHF
Total: Gas (kWh)		91'051 kWh	4'051.85 CHF
Total Energiekosten:			4'051.85 CHF
+ Total Nebenkosten Wärme:			2'217.45 CHF
= Gesamtkosten Wärme:			<u>6'269.30 CHF</u>

Nebenkosten Wärme

	Betrag
Brennerwartung	410.00 CHF
Abrechnungsservice	520.00 CHF
Anteil Tankrevision	100.00 CHF
Bedienung Heizung	250.00 CHF
Emissionsmessung	350.00 CHF
Kaminfeger	420.00 CHF
Verwaltung	167.45 CHF
Total Nebenkosten Wärme:	<u>2'217.45 CHF</u>

Aufteilung der Gesamtkosten von 6'269.29

Standard 0001

4'562.83 CHF	der Gesamtheizkosten entfallen auf die Raumheizung, davon	
35.0000%	verteilt nach Fläche in m ² (siehe Summe der Einheiten) als Grundkosten	1'596.99 CHF
65.0000%	verteilt nach Messung in Einheiten als Verbrauchskosten	2'965.84 CHF
1'706.46 CHF	der Gesamtheizkosten entfallen auf die Warmwasseraufbereitung, davon	
35.0000%	verteilt nach Fläche in m ² (siehe Summe der Einheiten) als Grundkosten	597.26 CHF
65.0000%	verteilt nach Messung in Einheiten als Verbrauchskosten	1'109.20 CHF

Einzelabrechnung Nutzer: Muster-Nutzer

Kostenart	Kosten	:	Summe Einh. =	Preis/Einheit X	Ihre Einheiten	Ihr Anteil
HK - Grundkosten	1'596.99 CHF		985.00 m ²	1.6213 CHF	200.00 m ²	324.25 CHF
HK - Verbrauch	2'935.48 CHF		41'435.38	0.0708 CHF	9'619.20	681.45 CHF
WW - Grundkosten	597.26 CHF		685.00 m ²	0.8719 CHF	200.00 m ²	174.40 CHF
WW - Verbrauch	1'109.20 CHF		12'354.00	0.0898 CHF	1'276.00	114.55 CHF
Hauswart	2'200.00 CHF		985.00	2.2335 CHF	200.00	446.70 CHF
Kabelfernsehen	450.00 CHF		7.00	64.2857 CHF	1.00	64.30 CHF
Kehrichtgebühren	1'200.00 CHF		985.00	1.2183 CHF	200.00	243.65 CHF
ARA-Kosten	1'350.00 CHF		715.00	1.8881 CHF	57.00	107.60 CHF
Wasserkosten	1'400.00 CHF		715.00	1.9580 CHF	57.00	111.60 CHF
					Zwischensumme:	2'268.50 CHF
					Vorauszahlung:	-2'400.00 CHF
					Guthaben Nutzer:	131.50 CHF