

Nutzerspiegel

Systemadministrator
Erstellt am:05.11.2007

Muster - Verwaltung
Immobilienstrasse 123
CH 9999 Musterhausen

Liegenschaft

Musterhaus

CH 6010 Kriens

Abrechnungszeitraum

01.01.2007 – 31.12.2007

Liegenschaftsnr. / Liegenschaftsfremdnr. / Abr. Nr.

VHKA-Muster

Kosten-2007

Wohnung / Objekt		Bezeichnung		Name				
Nummer	Fremdnr.	Verteiler HZ	Verteiler WW	Fremdnr.	Fremdnr.	Einzug	Auszug	Vorauszahlung
001	01	Büro		Muster-Nutzer				
		200.00 m2	200.00 m2			01.01.2000		CHF
Leer	Vorname	Name	NKH [m²]	Umlage	Einzug	Auszug	Vorausz. BK	Vorausz. HK
<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	CHF	CHF
<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	CHF	CHF
<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	CHF	CHF

Wohnung / Objekt		Bezeichnung		Name				
Nummer	Fremdnr.	Verteiler HZ	Verteiler WW	Fremdnr.	Fremdnr.	Einzug	Auszug	Vorauszahlung
002		Laden		Zähler-Verkaufs AG				
		300.00 m2	0.00 m2			01.01.2000		CHF
Leer	Vorname	Name	NKH [m²]	Umlage	Einzug	Auszug	Vorausz. BK	Vorausz. HK
<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	CHF	CHF
<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	CHF	CHF
<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	CHF	CHF

Wohnung / Objekt		Bezeichnung		Name				
Nummer	Fremdnr.	Verteiler HZ	Verteiler WW	Fremdnr.	Fremdnr.	Einzug	Auszug	Vorauszahlung
003		Wohnung 1/EG li		Meier, Fritz				
		85.00 m2	85.00 m2			01.01.2000		CHF
Leer	Vorname	Name	NKH [m²]	Umlage	Einzug	Auszug	Vorausz. BK	Vorausz. HK
<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	CHF	CHF
<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	CHF	CHF
<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	CHF	CHF

Nutzerspiegel

Systemadministrator
Erstellt am:05.11.2007

Muster - Verwaltung
Immobilienstrasse 123
CH 9999 Musterhausen

Liegenschaft

Musterhaus

CH 6010 Kriens

Abrechnungszeitraum

01.01.2007 – 31.12.2007

Liegenschaftsnr. / Liegenschaftsfremdnr. / Abr. Nr.

VHKA-Muster

Kosten-2007

Wohnung / Objekt		Bezeichnung		Name					
Nummer	Fremdnr.	Verteiler HZ	Verteiler WW	Fremdnr.		Einzug	Auszug	Vorauszahlung	
004		Wohnung 2/EG re		Müller, Emil					
		105.00 m2	105.00 m2			01.01.2000			CHF
Leer	Vorname	Name	NKH [m²]	Umlage	Einzug	Auszug	Vorausz. BK	Vorausz. HK	
<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	CHF	CHF
<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	CHF	CHF
<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	CHF	CHF

Wohnung / Objekt		Bezeichnung		Name					
Nummer	Fremdnr.	Verteiler HZ	Verteiler WW	Fremdnr.		Einzug	Auszug	Vorauszahlung	
005		Wohnung 3/1.OG li		Wüst, Frieda					
		85.00 m2	85.00 m2			01.05.2000			CHF
Leer	Vorname	Name	NKH [m²]	Umlage	Einzug	Auszug	Vorausz. BK	Vorausz. HK	
<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	CHF	CHF
<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	CHF	CHF
<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	CHF	CHF

Wohnung / Objekt		Bezeichnung		Name					
Nummer	Fremdnr.	Verteiler HZ	Verteiler WW	Fremdnr.		Einzug	Auszug	Vorauszahlung	
006		Wohnung 4/1.OG re		Weber, Heinz					
		105.00 m2	105.00 m2			01.01.2000			CHF
Leer	Vorname	Name	NKH [m²]	Umlage	Einzug	Auszug	Vorausz. BK	Vorausz. HK	
<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	CHF	CHF
<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	CHF	CHF
<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	CHF	CHF

Nutzerspiegel

Systemadministrator
Erstellt am:05.11.2007

Muster - Verwaltung
Immobilienstrasse 123
CH 9999 Musterhausen

Liegenschaft

Musterhaus

CH 6010 Kriens

Abrechnungszeitraum

01.01.2007 – 31.12.2007

Liegenschaftsnr. / Liegenschaftsfremdnr. / Abr. Nr.

VHKA-Muster

Kosten-2007

Wohnung / Objekt		Bezeichnung		Name					
Nummer	Fremdnr.	Verteiler HZ	Verteiler WW	Fremdnr.		Einzug	Auszug	Vorauszahlung	
007		Wohnung 5/DG		Schmid, Hans					
		105.00 m2	105.00 m2			01.01.2000			CHF
Leer Vorname	Name	NKH [m²]	Umlage	Einzug	Auszug	Vorausz. BK	Vorausz. HK		
<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	CHF	_____	CHF
<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	CHF	_____	CHF
<input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	CHF	_____	CHF

Bemerkungen / Zählerstände / Zwischenablesungen

Die Richtigkeit aller Eintragungen werden bestätigt. Für Fragen steht Ihnen unser zuständiger Mitarbeiter zur Verfügung.

Datum: _____

Muster - Verwaltung
Immobilienstrasse 123
CH 9999 Musterhausen

Unterschrift: _____

Erläuterungen

Wohnung / Objekt	Wohnungen oder andere Nutzungseinheiten, die für die Heizkostenabrechnung relevant sind.
Nummer	Interne Nummerierung der Abrechnungsfirma.
Fremdnr.	Nummerierung der Liegenschaftsverwaltung (falls unbekannt bitte leer lassen)
Bezeichnung	Bezeichnung, gibt meist die Lage an.
Verteiler HZ	Wird zwingend zur Aufteilung der Grundkosten benötigt (z.B. Nutzfläche, Wertquote oder Prozentschlüssel).
Verteiler WW	Wird zwingend zur Aufteilung der Grundkosten benötigt (z.B. Nutzfläche, Wertquote oder Prozentschlüssel).
Nutzer	
Fremdnr.	Nummerierung der Liegenschaftsverwaltung (falls unbekannt bitte leer lassen)
Name	Name und Vorname des Nutzers. Bei einem Leerstand tragen Sie bitte "Leerstand" ein.
Einzugdatum	Sowohl bei Nutzung als auch bei Leerstand eintragen, damit die Aufteilung vorgenommen werden kann.
Auszugdatum	Sowohl bei Nutzung als auch bei Leerstand eintragen, damit die Aufteilung vorgenommen werden kann.
Voraus jährl.	Wurden vom Nutzer Vorauszahlungen geleistet, so werden wir diese in der Abrechnung berücksichtigen.